Estudio de Áreas y Espacios

Estudio de Áreas y Espacios

- Ayuda a comprender y dimensionar los espacios donde el individuo desarrolla sus actividades.
- Para satisfacer sus necesidades, se requiere determinar las dimensiones tanto en planta como en volumen en una concepción global de cada local y por tanto, en el conjunto.

Aspectos del estudio de áreas

- Determinación del local a estudiar.
- Análisis de las actividades a realizar según el programa respectivo.
- Consideración de la cantidad y jerarquía de las personas que van a realizar las actividades en el mismo local.

Aspectos del estudio de áreas

- Estudio del tipo de equipamiento así como sus dimensiones y cantidad.
- Mobiliario a utilizar para las diferentes actividades por desarrollar en el propio local.
- Determinación del área necesaria para cada mueble, su área de trabajo así como el espacio para el movimiento.

Aspectos del estudio de áreas

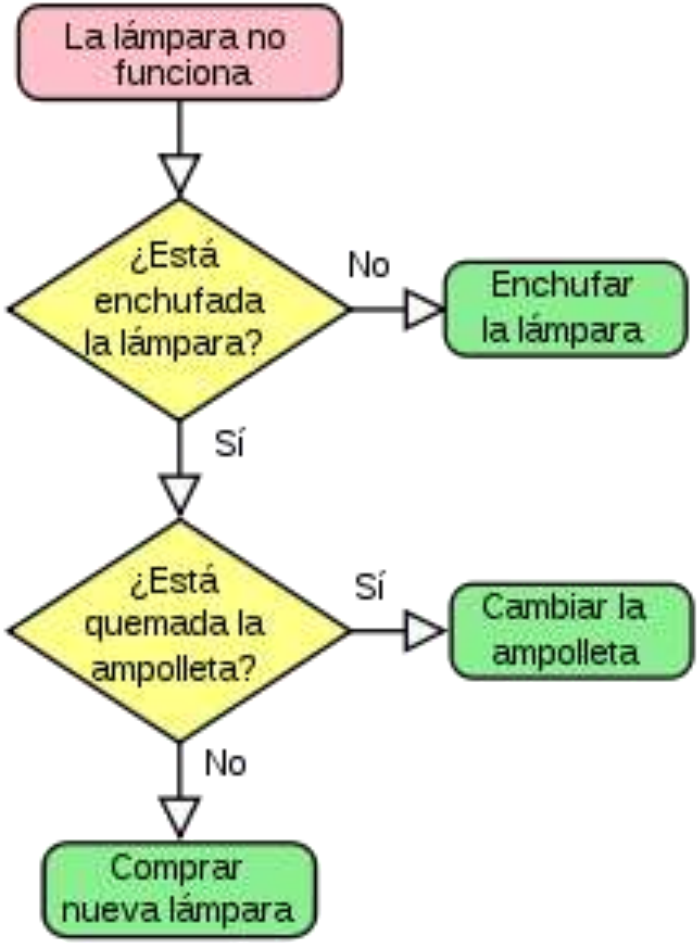
- Desplazamiento de las personas (áreas de circulación).
- Análisis de las alturas necesarias así como el volumen de aire requerido por los ocupantes del local determinando las alturas convenientes.
- Consideración del espacio psicológico para lograr la gratificación necesaria.

Estudio de Áreas y Espacios

- Esta etapa del proceso es de vital importancia.
- Al determinar correctamente las dimensiones de los espacios a construir, puede verificarse:
  - La viabilidad económica.
  - Se evitan las construcciones costosas.
  - Así como también las subaprovechadas.
- Que no reportan el beneficio requerido conforme a la inversión.

Diagramas y matrices

- Son esquemas que explican y facilitan el entendimiento de la relación de espacios o el seguir un recorrido secuencial de actividades, lo cual auxilia para desarrollar un modelo operativo.



Diagramas y matrices

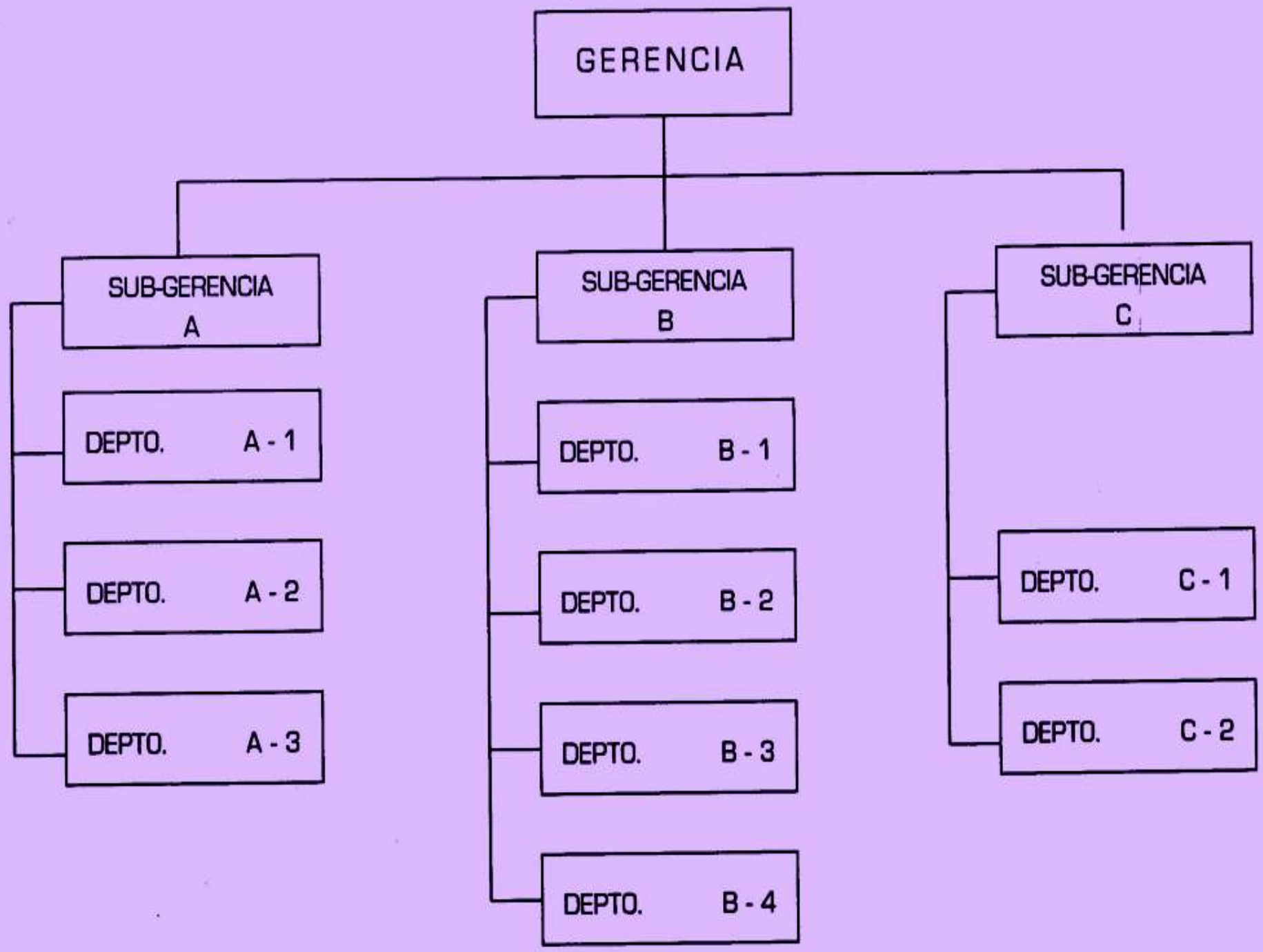
- Representan conjuntos de datos, así como de conclusiones deducidas de esos datos, comprendiendo a un fenómeno determinado durante el proceso de diseño.
- A la vez proporcionan ideas conceptuales primarias del diseño arquitectónico.

Tipos de Diagramas

- Organigramas
- Diagramas y matrices de funcionamiento
- Diagramas de rutas de usuarios o de flujo.
- Matrices de interacción, entre otros.

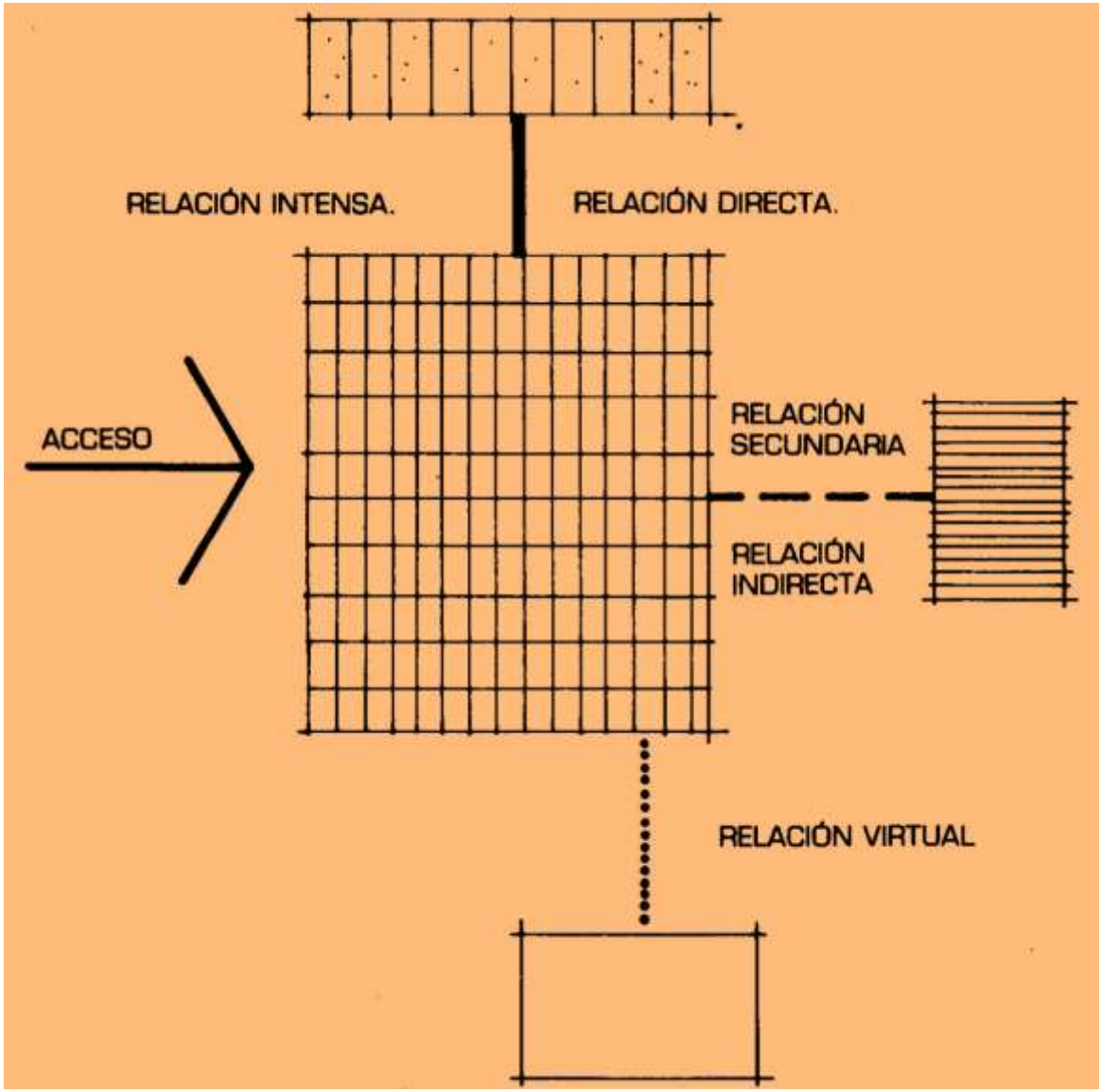
Organigrama

- Es un esquema lógico donde se representa mediante símbolos, la estructura de una organización compleja con indicación jerárquica de los elementos del grupo y sus relaciones respectivas.


GERENCIA
SUB-GERENCIA A
DEPTO. A - 1
DEPTO. A - 2
DEPTO. A - 3
SUB-GERENCIA B
DEPTO. B - 1
DEPTO. B - 2
DEPTO. B - 3
DEPTO. B - 4
SUB-GERENCIA C
DEPTO. C - 1
DEPTO. C - 2

Diagramas y Matrices de Funcionamiento

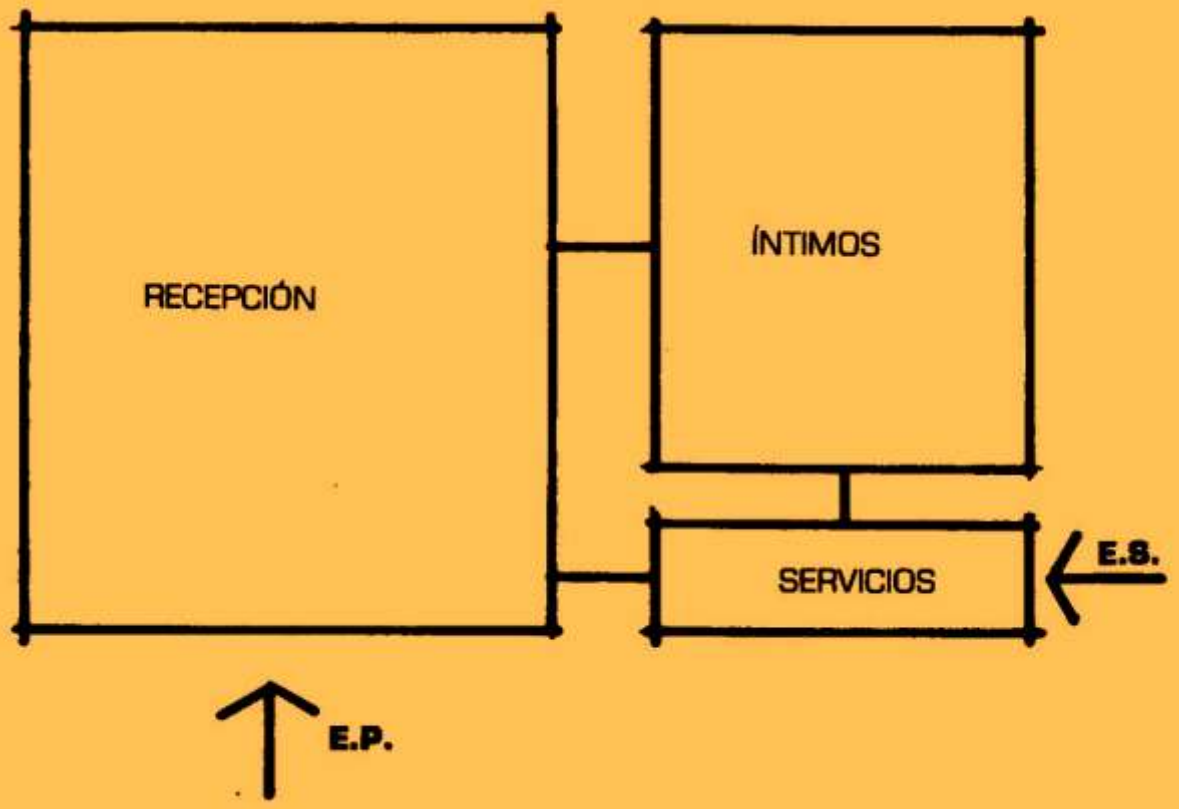
- Son esquemas que muestran la relación entre los diferentes espacios, indicándonos su liga o independencia.
- La cercanía entre elementos indica la relación más intensa que la lejanía.
- Las conexiones entre los elementos pueden ser directas, indirectas o virtuales, lo cual se indicará con la intensidad de la línea.


RELACIÓN INTENSA.
RELACIÓN DIRECTA.
ACCESO
RELACIÓN SECUNDARIA
RELACIÓN INDIRECTA
RELACIÓN VIRTUAL

Diagramas y Matrices de Funcionamiento

- El siguiente diagrama expresa un criterio de importancia al darnos idea de zonificación y clasificación en los conjuntos de funciones.
- Así como una idea primaria de proporcionamiento de los elementos que lo integran.
- Es recomendable que el tamaño de los mismos sea proporcional a la superficie de los espacios representados.

DIAGRAMA GENERAL DE ZONAS

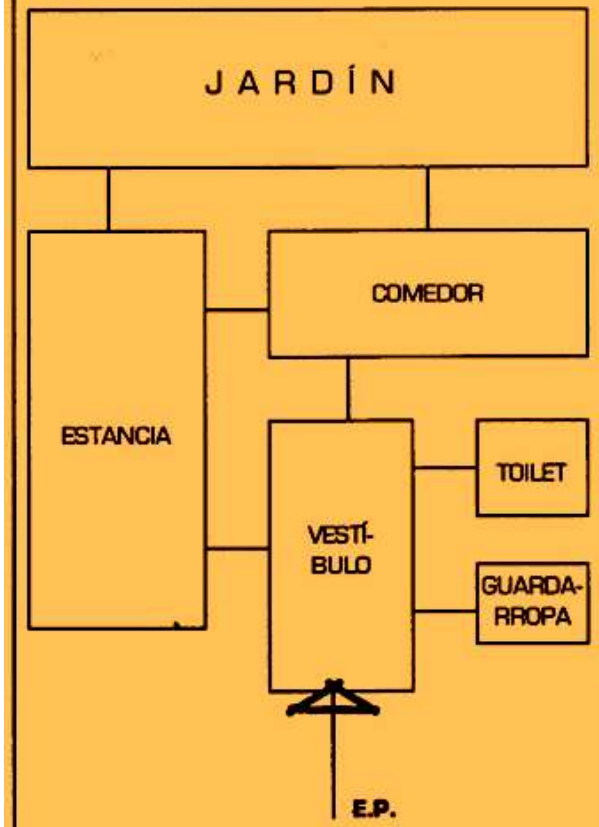


1

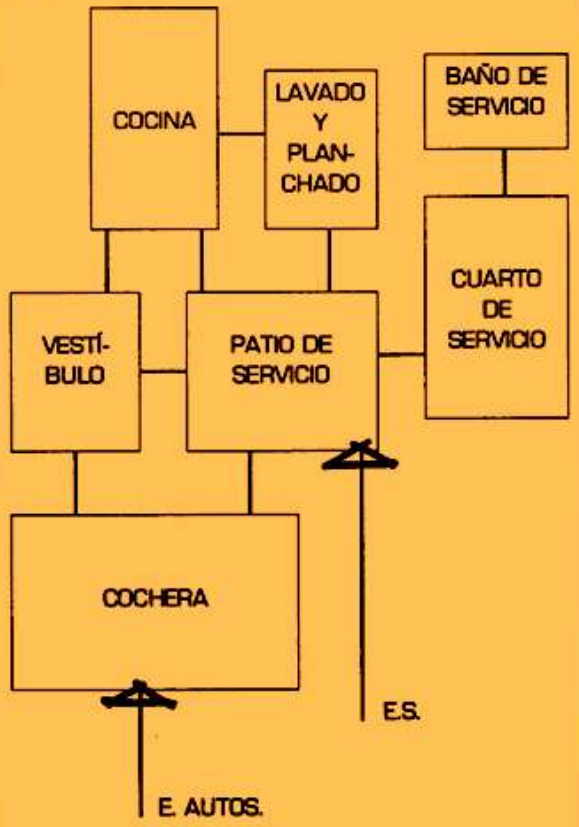
ADEMÁS DE LA ZONIFICACIÓN GENERAL, SE TENDRÁN DIAGRAMAS DE LAS DIFERENTES ZONAS.

LA INTENSIDAD DE LA LÍNEA INDICA LA MAYOR O MENOR IMPORTANCIA DE LA RELACIÓN.

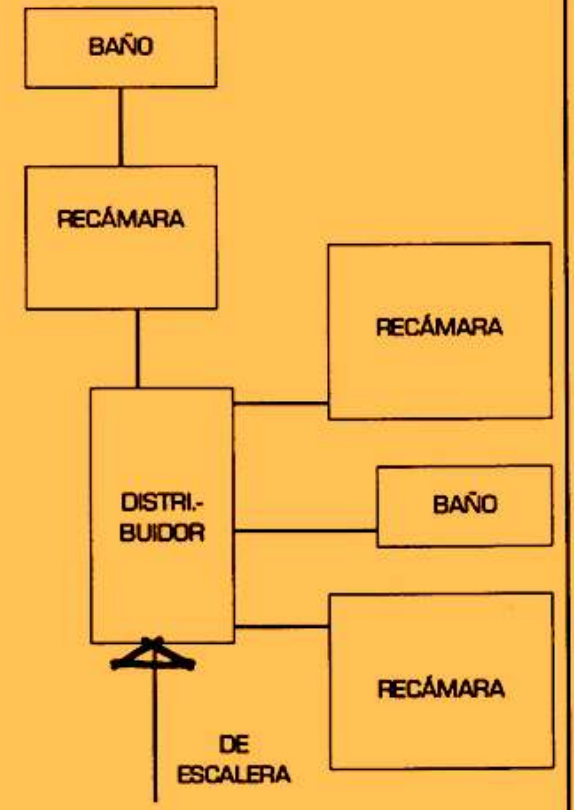
1 RECEPCIÓN



2 SERVICIOS

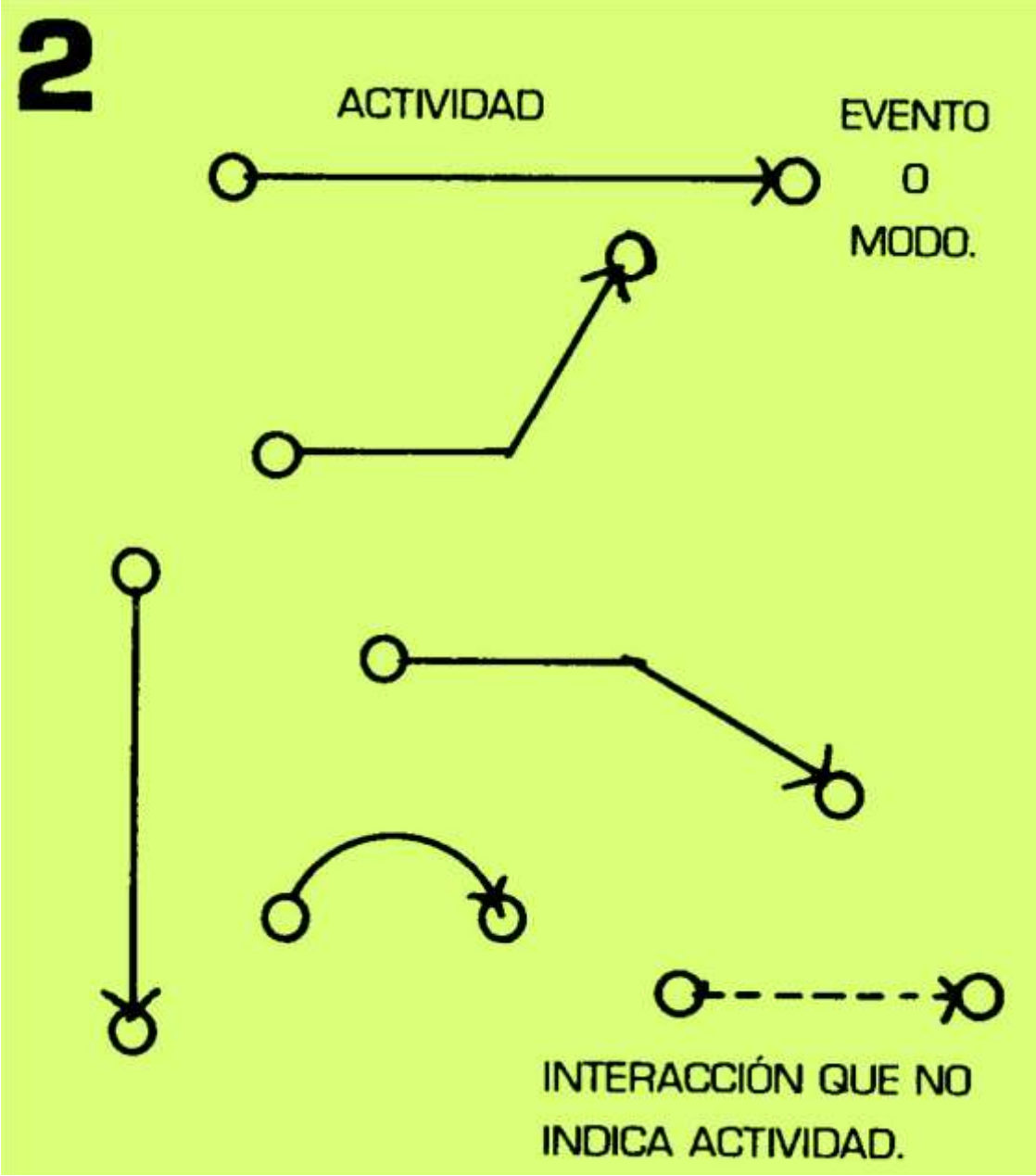


3 ÍNTIMOS



Diagramas de Rutas de Usuarios

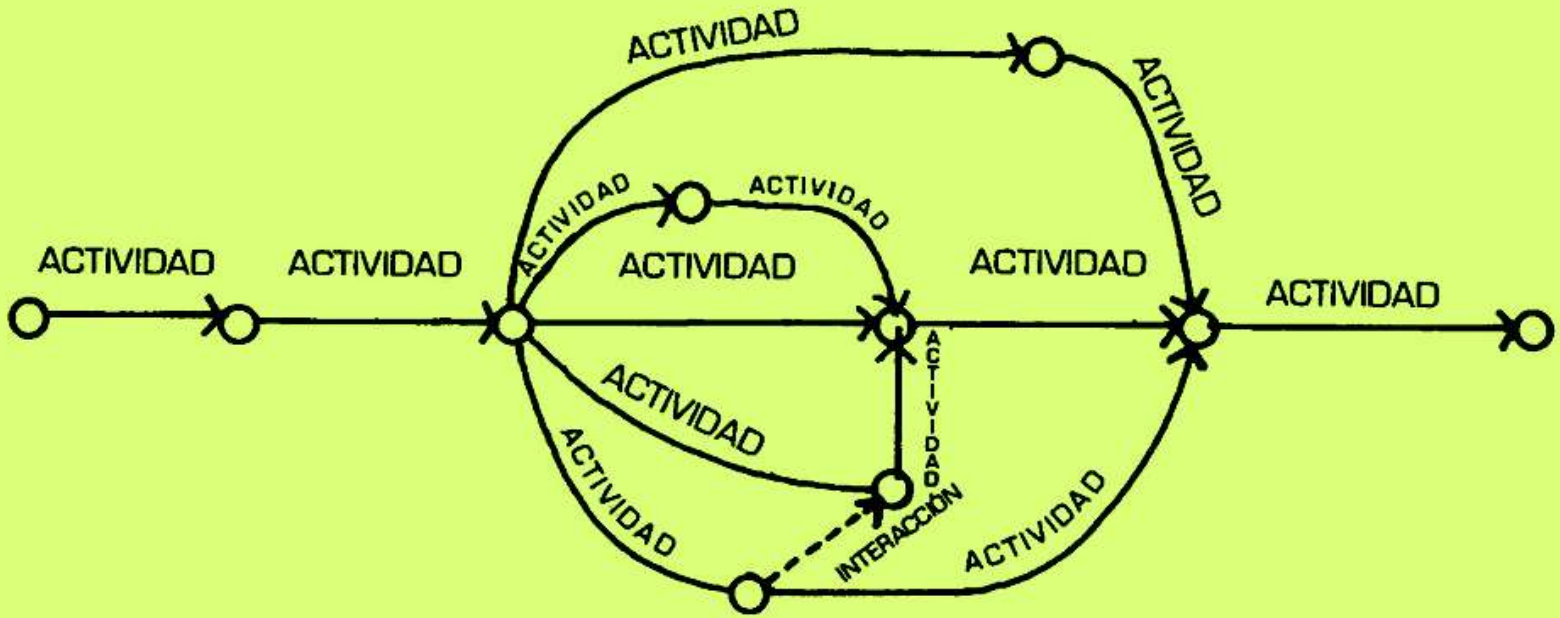
- Son representaciones gráficas de las actividades que se desarrollan en el proyecto.
- Las interacciones se utilizan para estudiar la dirección, intensidad, forma en que un hecho influye en otro.


2
ACTIVIDAD
EVENTO
O
MODO.
INTERACCIÓN QUE NO
INDICA ACTIVIDAD.

Diagramas de Rutas de Usuarios

- Explican la mecánica y contemplan la posibilidad de estudiar posibles conflictos y problemas que pueden plantearse cuando se analiza la circulación, tránsito o desplazamientos entre diferentes puntos.
- Puede contemplarse desde la etapa inicial, (insumos) hasta la final (acabados).

4



NOTA: EN ESTE DIAGRAMA SE PUEDEN HACER INCIDIR LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, CON LO CUAL SE PUEDE DISEÑAR UNA "RUTA CRÍTICA".

Diagramas y Matrices de Interacción

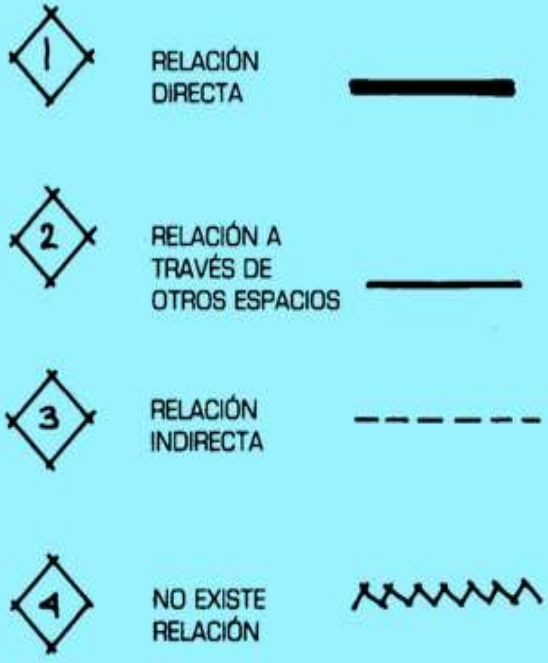
- La matriz es una retícula en 2 dimensiones compuesta por números o datos colocados en líneas o columnas.
- Se emplea para jerarquizar la importancia relativa de los locales así como la relación entre ellos.
- Deben indicar el grado de relación o independencia entre los mismos.

Diagrama de Rutas

- Por lo general, es una red expresada por medio de flechas que representan la actividad e invariablemente inician en un evento o nodo y terminan en otro.
- Las flechas no representan medida ni jerarquía alguna y no importa la forma que se les de.
- Pueden iniciar o terminar varias actividades en un mismo evento.
- Ningún evento o nodo debe quedar suelto.

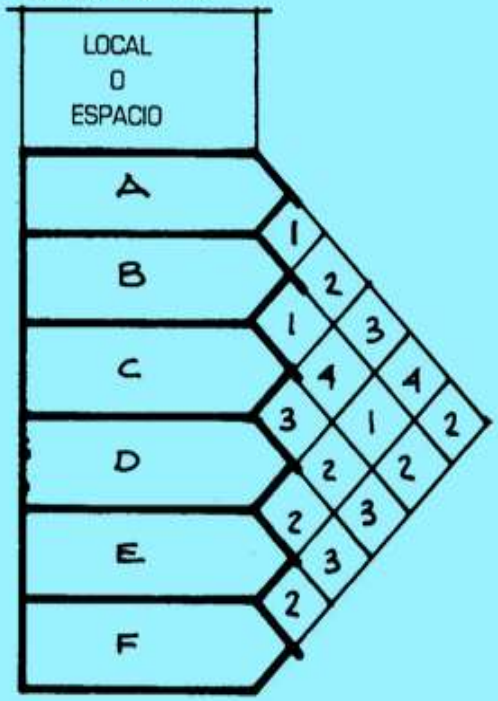
1

VARIABLE DE RELACIÓN.
SIMBOLOGÍA.



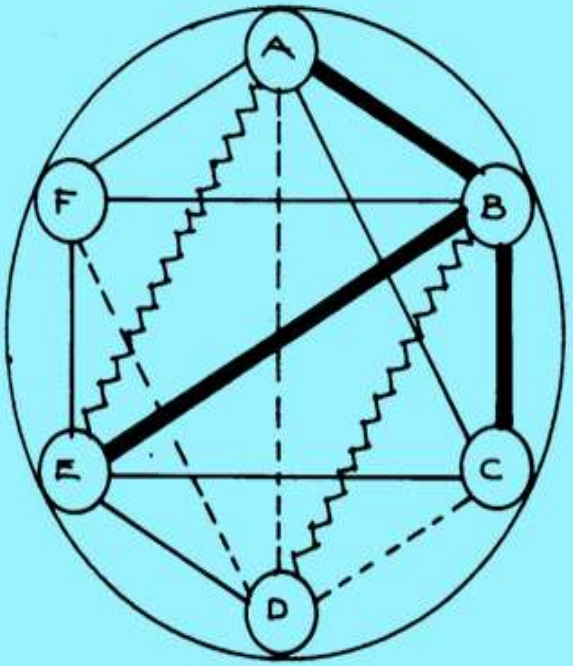
2

PARA DESARROLLARLA SE REQUIERE DE UN LISTADO DE LOCALES O ESPACIOS REQUERIDOS, Y EN LA RETÍCULA SE DETERMINA EL GRADO DE AFINIDAD O RECHAZO ENTRE SÍ.



EN ESTE EJEMPLO SE CONSIDERA UNA VARIABLE. PUEDEN SER VARIAS.

3



Tarea: Realiza una tabla donde analices cada uno de los siguientes factores

- Determinar los locales de tu proyecto de acuerdo con el programa de necesidades.
- Analizar las actividades respectivas por cada local.
- Cantidad y jerarquía de los usuarios que realizarán actividades en cada local.
- Estudio del tipo de equipamiento así como sus dimensiones y cantidad.
- Mobiliario a utilizar para las diferentes actividades por desarrollar en el propio local.
- Determinación del área necesaria para cada mueble, su área de trabajo así como el espacio para el movimiento.
- Desplazamiento de las personas (áreas de circulación).
- Análisis de las alturas necesarias así como el volumen de aire requerido por los ocupantes del local determinando las alturas convenientes.
- Consideración del espacio psicológico para lograr la gratificación necesaria.

								LOCAL
								ACTIVIDAD
								USUARIO
								EQUIPAMIENTO
								MOBILIARIO
								AREA MOBILIARIO
								AREA DE CIRCULACIÓN
								DIMENSINES VOLUMEN DE AIRE
								CARÁCTER´STICAS DEL ESPACIO PSICOLOGICO