**RENDIMIENTO POR CUADRILLA DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [Equipos / Maquinarias](http://www.adis.org.do/preciousoequipos.html) | [Materiales](http://www.adis.org.do/preciosmateriales.html) | [Tarifa Mano\_de\_Obra](http://www.adis.org.do/manoobra.html) | [Rendimiento Mano\_de\_Obra](http://www.adis.org.do/rendimientomanoobra.html) | [Rendimiento Equipos](http://www.adis.org.do/rendimientoequipos.html) |

***Valores actualizados al 20/02/2007***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Item** | **Cuadrilla** | **Operaciones** | **Rendimiento** |
| 1 | 1 Albañil + 1 Ayud. + 1 Peon | Pañete Exterior | 24 m2 / dia |
| 2 | 1 Albañil + 1 Ayud. + 1 Peon | Pañete Interior | 25 m2 / dia |
| 3 | 1 Albañil de 1era. + 2 peones | Piso de Cerámica | 8.5 m2 / dia |
| 4 | 1 Albañil de 1era. + 1 Ayud. | Colocación de Blocks Calados | 3.4 m2 / dia |
| 5 | 1 Albañil de 1era. + 1 Ayud. + 1 Peon | Fino de Techo | 30 m2 / dia |
| 6 | 1 Albañil de 1era. + 1 Ayud. + 1 Peon | Piso de Mármol 50 x 50 | 12 m2 / dia |
| 7 | 1 Albañil de 1era. + 1 Peon | Azulejos | 7 m2 / dia |
| 8 | 1 Albañil de 1era. + 1 Peon | Pintura | 110 m2 / dia |
| 9 | 1 Albañil de 1era. + 1 Peon | Rústico | 120 m2 / dia |
| 10 | 1 Albañil de 1era. + 1 Peon | Zócalos | 30 ml / dia |
| 11 | 1 Albañil de 1era. + 2 Peones | Piso de Granito 25 x 25 | 9.2 m2 / dia |
| 12 | 1 Albañil de 1era. + 2 Peones | Piso de Granito 30 x 30 | 12 m2 / dia |
| 13 | 1 Albañil de 1era. + 2 Peones | Piso de Mosaico 20 x 20 | 15 m2 / dia |
| 14 | 1 Albañil de 2da. + 1 Ayud. | Colocación de Block de 4" | 8.75 m2 / dia |
| 15 | 1 Albañil de 2da. + 1 Ayud. | Colocación de Block de 6" | 11.5 m2 / dia |
| 16 | 1 Albañil de 2da. + 1 Ayud. | Colocación de Block de 8" | 10.6 m2 / dia |
| 17 | 1 Albañil de 2da. + 2 Peones | Cantos y Mochetas | 38 ml / dia |
| 18 | 1 Albañil de 2da. + 2 Peones | Piso de Cemento Pulido | 12 m2 / dia |
| 19 | 1 Ayudante + 1 Obrero | Válvulas 16" y 12" | 1 pieza / hora / dia |
| 20 | 1 Ayudante de Plomero | Caja Telescópica | 2 piezas / hora |
| 21 | 1 Ayudante de Plomero | Junta Gibault 3" y 4" | 4 piezas / hora |
| 22 | 1 Ayudante de Plomero | Niple 3" y 4" | 6 piezas / hora |
| 23 | 1 Carp. de 2da. + 2 Peones | Replanteo | 50 m2 / dia |
| 24 | 1 Carpintero + 1 Ayud. + 1 Peon | Encofrado de Columnas Rectangulares | 8.5 ml / dia |
| 25 | 1 Carpintero + 1 Ayud. + 1 Peon | Encofrado de Viga | 8.5 ml / dia |
| 26 | 1 Carpintero + 1 Ayud. + 1 Peon | Encofrado de Columnas Circulares | 6 ml / dia |
| 27 | 1 Carpintero + 1 Ayud. | Desencofrado | 45 m2 / dia |
| 28 | 1 Carpintero + 1 Ayud. | Encofrado Viga de Amarre | 12 ml / dia |
| 29 | 1 Carpintero + 1 Ayud. + 1 Peon | Encofrado de Losas | 10 m2 / dia |
| 30 | 1 Carpintero de 2da. + 1 Peon | Montura de Puerta | 10 m2 / dia |
| 31 | 1 Carpintero de 2da. + 1 Peon | Montura de Ventana | 11.20 m2 / dia |
| 32 | 1 Electricista + 1 Ayud. | Instalación Eléctrica | 10 salidas / dia |
| 33 | 1 Jefe + 2 Carretilleros + 3 Ligadores + 2 Peones | Vaciado de Hormigón en Zapata | 10.5 m3 / dia |
| 34 | 1 Jefe + 2 Carretilleros + 3 Vaciadores + 1 Peon | Vaciado en Vigas, Columnas, etc. | 8.3 m3 / dia |
| 35 | 1 Maestro + 1 Peon | Impermeabilizante | 30 m2 / dia |
| 36 | 1 Maestro + 1 Peon | Pintura de Laca | 25 m2 / dia |
| 37 | 1 Obrero | Colocación Arena | 6 m3 / dia |
| 38 | 1 Obrero Calificado | Tapón 3" y 4" PVC | 6 piezas / hora |
| 39 | 1 Palero + 1 Carretillero | Bote hasta 20 m. | 5.0 m3 / dia |
| 40 | 1 Peon Calificado | Tee, Codo, Cruz en 3" y 4" | 5 piezas / hora |
| 41 | 1 plomero | Válvulas 3" y 4" | 1 pieza / hora |
| 42 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 1 Obrero | Válvulas 6" y 8" | 1 pieza / hora |
| 43 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 1 Peon | Silleta derivadora 12" x 16" | 2 piezas / hora |
| 44 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 1 Peon | Silleta derivadora 8" | 4 piezas / hora |
| 45 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 obreros + 2 oper. | Tubería 20" LJ | 12 ml / dia |
| 46 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Obreros | Colocación tubería en 6" HS | 60 tubos / dia |
| 47 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Obreros | Colocación tubería en 8" HS | 48 tubos / dia |
| 48 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Obreros | Tubería 8" PVC con Junta de Goma | 305 ml / dia |
| 49 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Obreros | Tubería 6" PVC con Junta de Goma | 366 ml / dia |
| 50 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Obreros | Tubería 3" y 4" PVC | 988.20 ml / dia |
| 51 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Peones | Cruz, Tees, Codos, Yee 12" y 16" Acero | 2.5 piezas / hora |
| 52 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Peones | Junta Dresser 12" | 2.4 piezas / hora |
| 53 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 2 Peones | Tapón 12" y 16" acero | 1 pieza / hora |
| 54 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 4 Obreros | Tubería 12" PVC con junta de goma | 274.5 ml / dia |
| 55 | 1 Plomero + 1 Ayud. + 6 Obreros | Tubería 16" PVC con junta de goma | 244 ml / dia |
| 56 | 1 Plomero + 1 Ayud. | Colocación | 5 apat / dia |
| 57 | 1 Plomero + 2 Ayud. + 2 Obreros | Válvulas de aire y desague de 2" y 8" | 4 piezas / hora |
| 58 | 1 Plomero + 2 Obreros | Tee, Codo, Cruz, Niple 6" y 8" | 1 pieza / hora |
| 59 | 1 Varillero + 1 Ayud. | Varillado de Columnas | 35 qq / dia |
| 60 | 1 Varillero + 1 Ayud. | Varillado de Vigas y Dinteles | 40 ml / dia |
| 61 | 1 Varillero + 1 Ayud. | Varillado de Zapatas | 25 qq / dia |
| 62 | 1 Varillero + 1 Ayud. + 1 Peon | Varillado de Losas | 15 qq / dia |
| 63 | 1 Zanjero + 1 Ayud. | Excavación en Tierra hasta 3 m. | 3.5 m3 / dia |
| 64 | 2 Peones | Relleno Compactado | 8.5 m3 / dia |

Seleccione el grupo de elementos a consultar haciendo click en el recuadro   
Estas tablas se encuentran en permanente estado de actualización

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Concepto | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Aplanados y Repellados |  |  |  |  |
| Aplanado de Yeso en Muros a plomo y regla 1.5 cms. de espesor | m2 | 12.50 | 0.080 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en Muros a plomo y nivel  1.5 cms. de espesor | m2 | 14.28 | 0.070 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en Muros a reventon en 2 cms.  de espesor | m2 | 14.28 | 0.070 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en Muros a talocha de 1.5 cms.  de espesor | m2 | 16.60 | 0.060 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en plafones a nivel y regla en 1 cms. de espesor para recibir tirol | m2 | 15.00 | 0.066 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en plafones a nivel y regla en 1.5 cms. de espesor | m2 | 14.28 | 0.070 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado de Yeso en plafones a talocha  en 1.5 cms. de espesor | m2 | 16.60 | 0.060 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Aplanado fino de mezcla en interiores  hasta 3er nivel | m2 | 10.00 | 0.100 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Aplanado fino de mezcla en fachadas  hasta 3er nivel | m2 | 8.00 | 0.125 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Aplanado rayado de  mezcla en interiores  hasta 3er nivel | m2 | 8.00 | 0.125 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Aplanado rayado de  mezcla en fachadas  hasta 3er nivel | m2 | 7.00 | 0.142 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Aplanado serroteado de  mezcla en interiores hasta 3er nivel | m2 | 7.00 | 0.142 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Aplanado serroteado de  mezcla en fachadas  hasta 3er nivel | m2 | 5.50 | 0.142 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocaciones de herreria | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Colocación de escalera marina incluye ranurado, plomeado y resanado con mortero | ml | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de herreria con mortero incluye plomeado y anclaje | m2 | 8.30 | 0.120 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de marcos de lámina para puertas con mortero incluye acarreo, plomeado y resanado | ml | 14.00 | 0.070 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación y amacizado de marcos metálicos para puertas | pza | 5.00 | 0.200 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación, anclaje y plomeo de herreria | m2 | 8.00 | 0.125 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocaciones de Pisos | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Martelinado en superficie de concreto (pisos y escalones) | m2 | 4.00 | 0.250 | Cuadrilla 1  (1 Peón +0 .05 cabo ) |
| Colocación de piso de Adoquin natural 20x40 cms.asentado con mortero | m2 | 14.00 | 0.070 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de piso de loseta de marmol 50x50 cms. asentado con mortero | m2 | 14.00 | 0.070 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Colocación de piso de loseta de ceramica asentada con mortero o pegazulejo | m2 | 11.00 | 0.090 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Colocación de piso de adocreto de 8 cms. de espesor asentado sobre cama de arena de 5 cms. de esp. | m2 | 10.00 | 0.100 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de piso de barro asentada con mortero | m2 | 10.00 | 0.100 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Colocación de piso de mosaico liso asentado con mortero | m2 | 11.00 | 0.090 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Colocación de piso de piedra bola asentada sobre mortero | m2 | 11.00 | 0.090 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Colocación de piso de piedra bola asentada sobre firme de concreto | m2 | 5.00 | 0.200 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de piso de piedra bola asentada sobre terreno natural | m2 | 8.00 | 0.125 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Colocación de piso de loseta vinilica | m2 | 28.50 | 0.035 | Cuadrilla 7  (1 Ayudante + 1 Of. Especializ.) |
| Concretos fabricación | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
|  | m3 |  |  |  |
| Concretos colocación | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Concreto Ciclópeo | m3 |  |  | Cuadrilla 4  (4 Peón + 1 Albañil) |
| Concreto en Cimentación  incluye vaciado, vibrado y curado | m3 | 10.00 | 0.100 | Cuadrilla 3  (7 Peón + 1 Albañil) |
| Concreto en Columnas y Muros incluye vaciado, vibrado y curado | m3 |  |  | Cuadrilla 4  (4 Peón + 1 Albañil) |
| Concreto enTrabes y Losas vaciado, vibrado y curado | m3 |  |  | Cuadrilla 4  (4 Peón + 1 Albañil) |
| Dalas y Castillos | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Cadena Conc. 20x20 cms. 4 Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 10.00 | 0.100 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Cadena Conc. 10x15 cms. 4 Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 12.00 | 0.083 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Cadena Conc. 15x15 cms. 4 Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 11.00 | 0.090 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Cadena Conc.20x30 cms. 4 Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 8.30 | 0.120 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Cadena Conc.10x20 cms. 4  Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 11.00 | 0.090 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Cadena Conc.20x25 cms. 4  Var.3/8", Estribos 1/4" @ 20 cms. | ml | 9.00 | 0.110 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Emboquillados | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Emboquillado de yeso en aristas vivas y boleadas | ml | 22.00 | 0.045 | Cuadrilla 8  (1 Ayudante + 1 Yeserol) |
| Emboquillado de aplanado en aristas vivas | ml | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Emboquillado de aplanado fino en aristas vivas | ml | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Entortados y Azoteas | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Entortado de mezcla de 2 cms. de espesor para recibir impermeab. | m2 | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Entortado de mezcla de 3 cms. de espesor para recibir impermeab. | m2 | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Chaflan con pedaceria de tabique de 15x15 cms. | ml | 25.00 | 0.040 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Chaflan de concreto de 15x15 cms. | ml | 25.00 | 0.040 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Relleno de Tezontle en azotea incluye elevación de material | m3 | 5.00 | 0.200 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| lmpermeabilizacion en azotea con 2 capas de emulsion y 1 de fibra y aplic. de pintura sobre sup. | m2 | 40.00 | 0.0250 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Pretil de tabique rojo de 12 cms. de espesor | m2 | 7.00 | 0.1400 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Firmes y pisos | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Firme de concreto simple de 5 cms. de espesor conc. hecho en obra | m2 | 30.00 | 0.033 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 8 cms. de espesor conc. hecho en obra | m2 | 25.00 | 0.040 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 10 cms. de espesor conc. hecho en obra | m2 | 25.00 | 0.040 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 1 5 cms. de espesor conc. hecho en obra | m2 | 20.00 | 0.050 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 5 cms. de espesor conc. premezclado | m2 | 120.00 | 0.0083 | Cuadrilla3   (6 Peón +2 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 8 cms. de espesor conc. premezclado | m2 | 90.00 | 0.011 | Cuadrilla3   (6 Peón +2 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 10 cms. de espesor conc. premezclado | m2 | 80.00 | 0.0125 | Cuadrilla3   (6 Peón +2 Albañil) |
| Firme de concreto simple de 15 cms. de espesor conc. premezclado | m2 | 50.00 | 0.020 | Cuadrilla3   (6 Peón +2 Albañil) |
| Muros de Block y tabique | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |
| Muro de Tabique rojo 5.50 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 7.00 | 0.143 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique rojo 12.00 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 6.00 | 0.167 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique rojo 17.50 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 4.50 | 0.222 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique rojo 24.00 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 3.50 | 0.286 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique hueco 5.00 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 4.00 | 0.250 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique hueco 10.00 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 5.00 | 0.200 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Muro de Tabique hueco 12.00 cms. espesor altura max. 3.00mts | m2 | 6.00 | 0.167 | Cuadrilla 16   (1 Peón + 1 Albañil) |
| Registros y pozos de visita | Unidad | rend/directo/jor | rend./indirecto/por unidad | Cuadrilla |

**Grupo 1: Está compuesto por 1 ayudante**

**Grupo 2: 1 oficial de albañilería + ½ ayudante**

Actividades: Mampostería, acabados, obras de drenaje menor, cajas de registro, etc.

**Grupo 3: 1 armador de hierro**

Actividades: Armado de hierro para cada elemento estructural de la obra.

**Grupo 4: 1 Ayudante**

Actividades: Carga, descarga y acarreo de materiales, limpieza, curados, etc.

Existen actividades que por su complejidad requieren de grupos especiales de trabajo, los grupos anteriormente enumerados no son los únicos pero sí los más comunes. En la construcción varios grupos de trabajo se unen y forman cuadrillas.